

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 136 din 09.06.2017

Ca urmare a cererii adresate de **SULTANA ELIZA-IRINA** și **SULTANA MARIUS-SORIN** cu domiciliul în județul -, municipiul **BUCUREȘTI**, sector -, cod poștal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **16866** din **07.06.2017**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”

pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Gimnaziului**, nr. **52B**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, nr. cadastral **83009**.

Lucrări în valoare **253.368,30 lei**

În baza documentației tehnice – pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C. nr. **18** din **Mai 2017**, elaborată de **SC ATELIER 22 SRL** cu sediul în județul **Dâmbovița**, municipiul **Târgoviște**, sector -, cod poștal -, str. **Calea Câmpulung**, nr. **6A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon -, respectiv de **Dragoș RUSU** arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **4471** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T.A.C. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să se anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendii" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendii";

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

C. DURATA DE EXECUȚIE ESTE DE 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrării autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Jr. CRISTIAN DANIEL STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU-CĂTĂLIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare în valoare de 1.267,00 lei a fost achitată conform chitanței nr. 42322 din 07.06.2017. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de însoțită de () exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

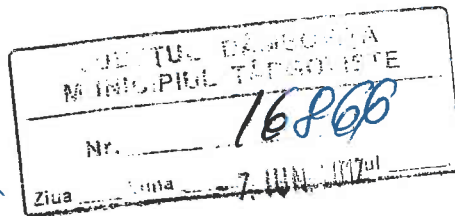
Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă
Red. G.P. / 2 ex.

Catre,

Primarul Municipiului Targoviste

- taxa = A.C./A.D. = 1267 lei
- taxa formular = 6 lei
- taxa timbru arhitectura = 127 lei

Urbanism



CERERE

pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare

Subsemnatul¹⁾ **SULTANA ELIZA IRINA**, CNP **2204051000000**, cu domiciliul²⁾/ sediul **BUCURESTI** in judetul **LAMBOVITA**, municipiul/orasul/comuna **TARGOVISTE**, satul **BUCURESTI** sectorul **2**, cod postal **110000**, str. **110000** nr. **22**, bl. **3P**, sc. **2**, et. **1**, ap. **10**, telefon/fax **0744 110000**, e-mail **eliza@eliza.ro**, in calitate de/reprezentant al **SC ATELIER 22 SRL**, CUI **83009**

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea autorizatiei de construire/desfiintare pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul **LAMBOVITA**, municipiul/orasul/comuna **TARGOVISTE**, satul **GIMNAZIULUI**, sectorul **52B**, cod postal **110000**, str. **GIMNAZIULUI** nr. **52B** bl. **52B**, sc. **52B**, et. **52B**, ap. **52B**, Cartea funciara³⁾ **83009**, Fisa bunului imobil **83009** sau nr. cadastral **83009** in vederea executarii lucrarilor de⁴⁾

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI ÎMPREJMUIRE

GP
08.07.2017

in valoare de⁵⁾:

25 3368,30

Documentatia tehnica - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ **18** din **05.2017** a fost elaborata de **SC ATELIER 22 SRL**, cu sediul in judetul **LB**, municipiul/orasul/comuna **TGV**, sectorul/satul **GIMNAZIULUI**, cod postal **110000**, str. **GIMNAZIULUI** nr. **52B** bl. **52B**, sc. **52B**, et. **52B**, ap. **52B**, respectiv de **ARAGOS RUSU** - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **4471**, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **MUNTENIA VEST** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de⁷⁾:

1. Cerinta A, A2 BOGATU L. GHEORGHE	4. Cerinta D.....
2. Cerinta B..... FIRETEANU SIMINA	5. Cerinta E.....
3. Cerinta C.....	6. Cerinta F.....
	7. Cerinta Af..... ISTRATE G. ALEXANDRU

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de luni/zile, in baza prevederilor Documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.), anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 401 / 04.05.2017, emis de (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

- c) Documentatia tehnica - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din:
PIESE SCRISE / PIESE DESENATE (2 exemplare originale).

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului;

d) avize/acordri, studii de specialitate prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

APA, GAZE, ELECTRICITATE, TELEKOM

d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

MENV

d.4) studii de specialitate (cate 1 exemplar copie):

STUDIU GEOTEHNIC

d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie - , dupa caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente in vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei (cate 1 exemplar copie)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie);

f) dovada inregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar copie).

g) documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);

g) anexa la "cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfintate", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale).

Declar pe propria raspundere ca datele mentionare in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, cunoscand prevederile Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta, vizata spre neschimbare.

Semnatura


L.S.

Data 07.06.2017

ANEXA
LA CEREREA PENTRU EMITEREA, AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI

In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991)

- a) - lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 11 din Legea nr. 50/1991
- b) - lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) - lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind caile de comunicatie de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de alpii, lucrarile de imbunatatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitati de productie, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si tehnologizare a celor existente;
- d) - împrejuriri și mobilier urban, amenajari de spații verzi, parcuri, pietre si alte lucrari de amenajare a spațiilor publice;
- e) - lucrari de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si alte exploatări de suprafata sau subterane;
- f) - lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare în vederea organizarii executarii lucrarilor, in conditiile prevazute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;
- g) - organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;
- h) - lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere pe caile si spațiile publice, corpuri și panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatatilor agricole situate în extravilan;
- i) - cimitire - noi si extinderi.
- j) lucrari de desfiintare a constructiilor de la lit. 1)-h).

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
 - pentru sănătate
 - pentru asistența socială
 - pentru învățământ
 - pentru cultură
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administratie si finante
 - pentru comert
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice
- construcții hidrotehnice
- construcții pentru imbunatatiri financiare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu functiuni comasate
- retele edilitare:

- apa
- canalizare
 - energie electrica
 - termice
 - gaze
 - telecomunicatii
- amenajari exterioare:
- amenajare si consolidarea terenului
 - strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spatii libere si mobilier exterior
 - spatii verzi, imprejmuiri
- constructii cu caracter provizoriu

1) Se introduce "X" in caseta

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) - Suprafața terenului 487 m²
- b) - Situația terenului față de străzile adiacente S - DRUM
- c) - Procentul de ocupare a terenului - POT: existent _____ % propus 27,41 %
- d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent _____ propus 0,49

e) - Alinierea construcțiilor:

Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 6 m.²

Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de 1,17 m față de limita de proprietate din V

de 7,23 m față de limita de proprietate din N

de 6,00 m față de limita de proprietate din S

f) - Numărul de corpuri de clădiri 1 din care:

existente _____ desființate _____ menținute _____ propuse 1 rezultate 1

g) - Suprafete (4):

Constructii	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila/nr.cam
Existente, din care				
- desfiintate				
- mentinute				
Propuse	<u>133,49</u>	<u>239,34</u>	<u>177,72</u>	<u>69,44/5</u>
Total*				

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (in m²)

CORP 1 CORP _____ CORP _____ CORP _____

Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>8,39</u>			
Înălțimea în cornisa sau streasina	<u>5,66</u>			

i) Numărul deniveluri

CORP 1 CORP _____ CORP _____ CORP _____

Existente				
Propuse	<u>2</u>			

l) Asigurarea utilitatilor urbane¹⁾

apa canalizare energie electrica energie termica
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
Alte utilitati:

m) Garaje si parcaje¹⁾

garaje nr. de locuri L Suprafata construita desfasurata 20,88m²
 parcaje nr. de locuri Suprafata construita desfasuratam²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabil 25,60m²; suprafata pietonala 74,50m²

o) Spatii verzi¹⁾

arbori taiati numar arbori mentinuti numar
 arbori plantati numar spatii verzi suprafata 484m²

p) Modul de evacuare a deseurilor
..... CONTRACT SUPER.COM

r) Masuri de securitate la incendiu si protectia civila

s) Masuri de protectie a mediului ,

t) Alte caracteristici speciale

Data 30.05.2017



4) Anexa se intocmeste de catre proiectantul documentatiei (persoana fizica sau juridica), se precizeaza datele de identificare, dupa caz:

- numele si prenumele intocmitului si se aplica parafa - dupa caz;
- numele firmei, numele si prenumele reprezentantului si se aplica stampila.

J. Dâmbovița

Catre,
Primarul Municipiului Târgoviște

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
Nr. 19029
Ziua Luna Anul
26. IUN. 2017

COMUNICARE
privind începerea executiei lucrărilor

Subsemnatul¹⁾ SULTANA ELIZA IRINA, CNP I....., cu domiciliul²⁾/sediul in județul BUCUREȘTI, municipiul/orasul/comuna....., satul....., sectorul....., cod postal....., str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., telefon/fax....., e-mail....., autorizat de Autorizatia de construire/desfiintare nr. 136 din 09.06.2017, emisa pentru executarea lucrărilor de constructii privind construirea/desfiintare constructiilor si amenajarilor³⁾

construire locuinta P+1 si impingerea teren
..... in valoare de 253.368,30 lei,

Aduc la cunostinta

Ca la data de 26 ora 8⁰⁰, vor incepe lucrările de constructii autorizate pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in județul DÂMBOVIȚA, municipiul/orasul/comuna TÂRGOVIȘTE, satul....., sectorul....., cod postal....., str. SIMNAZIULUI 52B, bl....., sc....., et....., ap....., Cartea funciara³⁾..... Fisa bunului imobil..... sau numarul cadastral 83009

Semnatura⁵⁾

CM
27.06.2017

L.S.

Data 26.06.2017

